



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-06/20-07/03

URBROJ: 536-03-02-02/06-20-178

Zagreb, 2. ožujka 2020.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 1/20 održanog 21. veljače 2020., KLASA: 940-06/20-07/03, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-153, ministar donosi

**ODLUKU**

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Zagrebu, Andrije Žaje 55  
(STAN 3847)

**I.**

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 20. siječnja 2020., u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) stan na mansardi površine 14,30 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 4899/18, z.k.ul. 6433, k.o. GRAD ZAGREB, zaprimljene sljedeće ponude:

- ARMUS d.o.o., Samoborska cesta 255, 10090 Zagreb, OIB: 27687512588, Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 370-20-47, ponuđena cijena: 163.000,00 (slovima: stošezdesettisuće kuna),

- BUKOVA GORA d.o.o., Bukovačka cesta 86, 10000 Zagreb, OIB: 77967506173, Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 15-20-138, ponuđena cijena: 86.100,02 kn (slovima: osamdesetšesttisućasto kuna i dvije lipe),

- Maja Hrgović, , Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 15-20-127, ponuđena cijena: 105.000,99 kn (slovima: stopettisuća kuna i devedesetdevet lipa)

- (ponuda nije valjana jer izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja nije ovjerena kod javnog bilježnika sukladno odredbama Javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu RH 1/20),

- Verica Šuster, , Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 15-20-123, ponuđena cijena: 96.120,00 kn (slovima: devedesetšesttisućastodvadeset kuna),

- Robert Lukanec, , Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 15-20-26, ponuđena cijena: 90.100,00 kn (slovima: devedesettisućasto kuna),

- Biserka Antić, , Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 11-20-90, ponuđena cijena: 81.111,11 kn (slovima: osamdesetjednatisućastojedanaest kuna i jedanaest lipa),

- Nikša Butijer, , Klasa: 940-06/20-07/03,  
Urbroj: 15-20-144, ponuđena cijena: 131.100,00 kn (slovima: stotridesetjednatisućasto kuna).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od zaprimljenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 80.500,00 kn (slovima: osamdesettisućapetsto kuna).

## II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se društvu ARMUS d.o.o., Samoborska cesta 255, 10090 Zagreb, OIB: 27687512588, kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponuđenu cijenu od 163.000,00 (slovima: stošezdesettrisuće kuna).

## III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 8.500,00 kn (slovima: osamtisućapetsto kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 500,00 kn (slovima: petsto kuna) te trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 537,50 kn (slovima: petstotridesetsedam kuna i pedeset lipa).

## IV.

Ova Odluka, KLASA: 940-06/20-07/03, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-178, od 2. ožujka 2020. stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



dr. sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje